

**PŘEHLED REAKCÍ NA PŘIPOMÍNKY K MPP 2022**

PRACOVNÍ KONCEPT 2025

|     | Reakce                            | MČ                                                                                                                                | JL                                                                                    | Pozn. (stručně, pracovně)                              |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.  | Asi akceptace                     | Konzultace                                                                                                                        | Bude doplněno po odborné konzultaci                                                   | Parametrická regulace T/R                              |
| 2.  | Zopakujeme                        | S upřesněním                                                                                                                      | Doplnit další argumenty                                                               | Výška budov 1, 2                                       |
| 3.  | Vypustíme                         |                                                                                                                                   | Nebo zopakujeme s novými argumenty                                                    | Limity                                                 |
| 4.  | Vypustíme                         |                                                                                                                                   | Přestože v platném ÚP názvy ulic uvedeny jsou                                         | Názvy ulic                                             |
| 5.  | Zopakujeme                        |                                                                                                                                   | Nutno najít další nové argumenty                                                      | Koeficient PPmin (parky)                               |
| 6.  | Zopakujeme                        |                                                                                                                                   | Bude doplněno po odborné konzultaci                                                   | Míra využití jako dnes A, B                            |
| 7.  | Akceptujeme                       |                                                                                                                                   | Souhlasná připomínka                                                                  | Dolní Černošice "samota"                               |
| 8.  | Zopakujeme                        | Sportovní hřiště je stavba, chceme návrat do 2018. Zdůvodnění neodpovídá grafickému znázornění, nesoulad grafické a textové části | Určitě uplatnit znovu s upřesněnými argumenty                                         | Fotbal Dolní Černošice                                 |
| 9.  | Akceptujeme                       | a děkujeme                                                                                                                        | Souhlasná připomínka                                                                  | Park u Zvoničky                                        |
| 10. | Zopakujeme                        | text neodpovídá grafice, chceme přidat plochu                                                                                     | Podat znovu, nebylo vyhověno ani vysvětleno                                           | park u Lipeneckého potoka                              |
| 11. | Akceptujeme<br>nebo<br>vypustíme? |                                                                                                                                   | Souhlasná připomínka? nebo ne? Dopor.:<br>Akceptujeme, Souhlasná připomínka           | Plocha mezi Kazínem a<br>Lipenci (Oddechiová)          |
| 12. | Vypustíme                         |                                                                                                                                   | připomenout, že zástavba nemá nic společného<br>s vesnickou strukturou (výška 4 apod) | Požadavek OV v západním<br>cípu Lipenců - nesouhlas... |
| 13. | Vypustíme                         |                                                                                                                                   | asi nic jiného nezbyvá (ztracená piazzetta u<br>dvora                                 | Požadavek OV p.p.č. 14/4<br>nesouhlas...               |
| 14. | Zopakujeme                        |                                                                                                                                   | asi také nic jiného nezbyvá - ještě projít a<br>zkontrolovat                          | Plocha VV pro ZŠ<br>je VPS a už VPS nebude             |

## PŘEHLED REAKCÍ NA PŘIPOMÍNKY K MPP 2022

PRACOVNÍ KONCEPT 2025

|     | Reakce                     | MČ                                                       | JL                                                                                 | Pozn. (stručně, pracovně)                    |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 15. | Vypustíme                  |                                                          | Souhlasná připomínka                                                               | náměstí vedle (bodem)                        |
| 16. | NENÍ                       |                                                          | ?? Zjistit, proč není vyhodnocení připomínky                                       |                                              |
| 17. | NENÍ                       |                                                          | ?? Zjistit, proč není vyhodnocení připomínky                                       |                                              |
| 18. | NENÍ                       |                                                          | ?? Zjistit, proč není vyhodnocení připomínky                                       |                                              |
| 19. | Akceptujeme                |                                                          | Souhlasná připomínka (zkontrolovat)                                                | OV bodem v jižní části                       |
| 20. | NENÍ                       |                                                          | ?? Zjistit, proč není vyhodnocení připomínky                                       |                                              |
| 21. | Akceptujeme                |                                                          | Souhlasná připomínka                                                               | podlažnost 3 u pošty                         |
| 22. | Akceptujeme                | ale chceme vymežit i značkou v grafické části            | značka tam je, ale není vidět, "zaplácla" ji tlustá hranice ZÚ                     | sport v Obilní (severní cíp)                 |
| 23. | NENÍ                       |                                                          | ?? Zjistit, proč není vyhodnocení připomínky                                       |                                              |
| 24. | Akceptujeme                |                                                          | Souhlasná připomínka                                                               | pěší propojení c Jílovišťskou                |
| 25. | Akceptujeme                |                                                          | Souhlasná připomínka - asi s výhradami - prověřit                                  | koridor pro významnou komunikaci sever - jih |
| 26. | ?                          | Chceme vrátit zpět na tři díky změně vlastnických vztahů | Odůvodnění nezní dobře, bude třeba najít vhodnější argumentaci                     | plocha západně od školy                      |
| 27. | ?                          | Provéřit na SÚ, zda mají SP                              | Nevýznamné                                                                         | Kazín, ulice Pešákova                        |
| 28. | Vypustíme nebo zopakujeme? |                                                          | "Zakopaný pes" je zřejmě v "doplňování struktury - všeobecně rozlezlý podraz/zrada | Kazín - rozlehlá rozvojová plocha            |
| 29. | Zopakujeme                 | Chceme vrátit do r. 2018                                 | Provéřit a zformulovat nové argumenty                                              | nudle vložená do PZ                          |

**PŘEHLED REAKCÍ NA PŘIPOMÍNKY K MPP 2022**

PRACOVNÍ KONCEPT 2025

|     | Reakce      | MČ | JL                                                                                                                                        | Pozn. (stručně, pracovně)                   |
|-----|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 30. | Vypustíme   |    | Ve vypořádání slíbili nestavební blok - parkové sportoviště...přibyl zde sice žlutý flíček, ale text nic                                  | Kazín -kurty na břehu severně od Tornáda    |
| 31. | Zopakujeme  |    | Ve vypořádání uvedené důvody jsou lež - je třeba najít kvalifikované pádné protiargumenty                                                 | Rozvoj (produkční)                          |
| 32. | Zopakujeme  |    | Nutno prostudovat, jak se změnila metodika MVÚ...obtěžně zjistitelné, srovnávací text neexistuje                                          | dtto                                        |
| 33. | Zopakujeme  |    | A tu se objevil důvod "ploch doplňujících stávající struktury! Umožňuje "nestanovení" regulativů                                          | dtto                                        |
| 34. | Vypustíme   |    | Vhodnější by bylo "akceptujeme" (připomínce bylo vyhověno)                                                                                | pěší propojení K Výtopně                    |
| 35. | Vypustíme   |    | Vhodnější by bylo "akceptujeme" (připomínce bylo vyhověno, nenápadná šipka doplněna je)                                                   | dtto                                        |
| 36. | Vypustíme   |    | Vhodnější by bylo "akceptujeme" (připomínce bylo z velké části vyhověno, propojení doplněno je)                                           | dtto                                        |
| 37. | Vypustíme   |    | Vhodnější by bylo "akceptujeme" (připomínce bylo vyhověno, propojení doplněno je, v grafice se však ztrácí pod tlustou linií vymezení ZÚ) | pěší k vyhlídce Na Kyjově                   |
| 38. | Akceptujeme |    | Neakceptovatelná pitomost, právně neobhajitelné vyhodnocení připomínky, ale lze                                                           | zmatek - nesmyslně vymezená plocha lesa pod |

# **PŘEHLED REAKCÍ NA PŘIPOMÍNKY K MPP 2022**

PRACOVNÍ KONCEPT 2025

|     | Reakce                           | MČ | JL                                                                                                                                                                                                                                               | Pozn. (stručně, pracovně)                  |
|-----|----------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |                                  |    | to tak nechat, nic dalšího z toho asi neplyne                                                                                                                                                                                                    | Kyjovem (je v ZÚ)                          |
| 39. | Vypustíme<br>nebo<br>akceptujeme |    | Argumentace ve vyhodnocení je zcestná a nesmyslná, ale může se to nechat tak, nic dalšího z toho asi neplyne...                                                                                                                                  | volná krajina mezi Kazínem a Lpenci        |
| 40. | Akceptujeme                      |    | Souhlasná připomínka<br>Připomínce bylo vyhověno (potok už meandruje)                                                                                                                                                                            | Lipanský potok                             |
| 41. | Vypustíme                        |    | Neakceptovatelně nesmyslná argumentaci, nepochopení smyslu ÚPD (nesmí být jen přepisem katastru, ale koncepcí)                                                                                                                                   | nesmyslná ploška lesa na golfovém hřišti   |
| 42. | NENÍ                             |    | ?? Zjistit, proč není vyhodnocení připomínky                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| 43. | Akceptujeme                      |    | Připomínce vyhověno nebylo (ve vyhodnocení slibovaný individuální regulativ je pouhý odkaz na "Samotu" dle čl. 91, nic víc)<br>Doporučeno zopakování (třeba i ve variantách),<br>neb <b>takto je osud tržnice v ohrožení</b>                     | Velkotržnice                               |
| 44. | Vypustíme                        |    | dtto ad bod 39.                                                                                                                                                                                                                                  | dtto bod 39.                               |
| 45. | Vypustíme                        |    | Argumentace je pochybná: cesta je sice stávající, ale ve vlastnictví HMP/MČ Lipence je jen severní část, jižní rozparcelována na pidipozemky různých vlastníků - je tam sice v katastru náhradní "bypass", který vede polem a v reálu neexistuje | cesta sever-jih k Berounce podél vedení VN |

**PŘEHLED REAKCÍ NA PŘIPOMÍNKY K MPP 2022**  
PRACOVNÍ KONCEPT 2025

|     | Reakce     | MČ                           | JL                                                                                          | Pozn. (stručně, pracovně)                           |
|-----|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 46. | Vypustíme  |                              | Připomínce byl vyhověno (cesta průlehem), lze doporučit "Akceptaci a Souhlasnou připomínku" |                                                     |
| 47. | Zopakujeme | Protože tam už jsou chatičky | Bude nutné najít argumentaci...to nebude snadné                                             | Dolní Černošice – břeh<br>(součást lokality Soutok) |